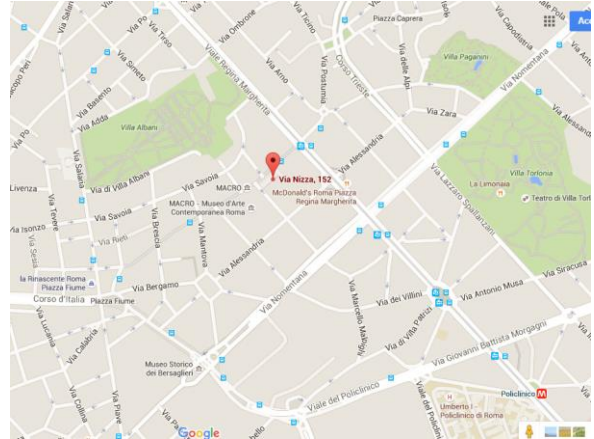


SCHEDA IMMOBILE



VIA NIZZA 152-154

- Roma – Salario Nomentano
- Mq 1650
- n. 240 postazioni lavorative
- 3 piani fuori terra
- Ristrutturato, Cablato
- Immobile locato

Caratteristiche dell'immobile e servizi

Questo prestigioso ufficio, posto su tre livelli, primo - secondo e terzo piano, vanta una posizione tranquilla a pochi passi da Villa Borghese, Villa Torlonia e Villa Albani, parchi ricchi di storia e di pace dove i romani amano trascorrere il proprio tempo libero.

Ristrutturato in rispetto alla normativa vigente e cablato, l'immobile è pronto a ospitare fino a 240 postazioni lavorative. L'immobile è disposto su una superficie di 1500mq.

Via Nizza si trova nel quartiere Salario Nomentano, situato nell'area nord della città, a ridosso delle Mura Aureliane. Il quartiere confina a nord con il quartiere Trieste, a est con il quartiere Nomentano, a sud con il Rione Sallustiano, a ovest con il quartiere Pinciano.

La zona è servita dai mezzi pubblici: dalla linea metropolitana, con la stazione Flaminio – piazza del Popolo, e dalla Ferrovia Roma-Viterbo con la stazione di piazza Euclide.

Il quartiere è anche attraversato da due linee tranviarie che, al suo interno, effettuano lo stesso percorso tra viale delle Belle Arti, via Ulisse Aldovrandi, viale Rossini e viale Liegi.

La vicinanza ai Ministeri, alla famosa via Veneto, alle principali banche ed alla Stazione Ferroviaria Termini rendono questo indirizzo prestigioso e commerciale allo stesso tempo.