

SCHEDA IMMOBILE



VIA CURTATONE, 4d

- Roma – Rione Castro Pretorio
- Uffici: 2514mq
- 200 postazioni lavorative
- 8 piani fuori terra
- 2 piani interrati
- Ristrutturato, Cablato
- Immobile locato



Caratteristiche dell'immobile e servizi.

Situato all'inizio di via Curtatone, nell'elegante zona di Piazza dell'Indipendenza, questo prestigioso intero immobile, da cielo a sottosuolo, rappresenta la soluzione ideale per chi ricerca uno spazio ampio e funzionale da adibire a ufficio.

L'ampia metratura, oltre 2500 mq, si distribuisce su 10 livelli: 8 piani fuori terra e 2 interrati. La proprietà si presenta in ottimo stato: finemente ristrutturata in rispetto alla normativa vigente, arredata e cablata. Gli ambienti luminosi e ben strutturati possono ospitare fino a 200 postazioni lavorative.

Piazza dell'Indipendenza costituisce il punto focale di questo spicchio del Rione Castro Pretorio, da cui a raggiera si diparte un reticolo di strade secondarie. Dal punto di vista urbanistico, questa area è caratterizzata da importanti alberghi e residence, palazzi umbertini adibiti ad abitazioni, uffici lussuosi. La parte più monumentale del rione comprende piazza Esedra e via Nazionale, il quadrivio delle Quattro Fontane e via Cavour, importanti arterie di collegamento sia pedonale che veicolare tra la stazione e il centro storico.

L'ufficio è in posizione davvero strategica: disposti tutto intorno, a soli 5 minuti, si trovano la Stazione Termini e le vie dello shopping, il Policlinico Umberto I e l'Università La Sapienza, la Banca d'Italia, il CNR, la Biblioteca Nazionale e numerosi uffici di Ministeri ed Enti pubblici.

Via Curtatone è inoltre servita molto bene dai mezzi pubblici. Gli autobus fermano in piazza Indipendenza, a 100 metri dall'edificio, mentre la fermata Castro Pretorio della linea metropolitana B è a cinque minuti di passeggiata. I terminal bus per Fiumicino e Ciampino fermano nella vicinissima via Marsala.