

## SCHEDA IMMOBILE



### VIA PIANCIANI NN. 20-32

- Roma - Rione Esquilino
- Mq 20.000
- N. 1000 postazioni lavorative
- 9 piani fuori terra
- 2 piani seminterrati
- Parcheggio
- Garage
- Immobile locato

#### Caratteristiche dell'immobile e servizi

Questo prestigioso intero immobile è costituito da un intero palazzo di nove piani fuori terra oltre 2 piani interrati. L'immobile ha pianta rettangolare, presenta tre corti interne e due corpi scala che servono l'intero edificio, la superficie di 20.000 mq può ospitare fino a 1.000 postazioni lavorative.

Il complesso immobiliare è ubicato in Viale Manzoni e Via PIANCIANI 20-32, nel quartiere Esquilino nelle immediate vicinanze di Piazza Vittorio e vicino alla Stazione Termini.

La zona è ottimamente collegata attraverso i numerosi mezzi pubblici, tra cui la linea metropolitana linea A, fermata Manzoni che dista 350 metri e la stazione Termini.

La vicinanza ai Ministeri, alle principali banche ed alla Stazione Ferroviaria Termini rendono questo indirizzo prestigioso e commerciale allo stesso tempo.