

## SCHEDA IMMOBILE



### VIA ABRUZZI 3

- Roma - Rione Ludovisi
- Mq 400
- Secondo piano
- Immobile locato

#### Caratteristiche dell'immobile e servizi

Questo prestigioso ufficio, posto al secondo piano, vanta una posizione tranquilla a pochi passi da Villa Borghese, uno dei luoghi più caratteristici della città: un parco ricco di storia e di pace dove i romani amano trascorrere il proprio tempo libero.

Ristrutturato in rispetto alla normativa vigente e cablato.

Via Abruzzi si trova nel Rione Ludovisi, situato nell'area nord della città, a ridosso delle Mura Aureliane. Il quartiere confina a nord con il quartiere Salario, a est con i quartieri Trieste e Nomentano, a sud con i rioni Ludovisi e Campo Marzio e a ovest con il quartiere Flaminio.

La zona è servita dai mezzi pubblici: dalla linea metropolitana A, con le stazioni Spagna e Barberini e dalla linea metropolitana B, con la stazione Castro Pretorio.

La vicinanza ai Ministeri, alla famosa via Veneto, alle principali banche ed alla Stazione Ferroviaria Termini rendono questo indirizzo prestigioso e commerciale allo stesso tempo.