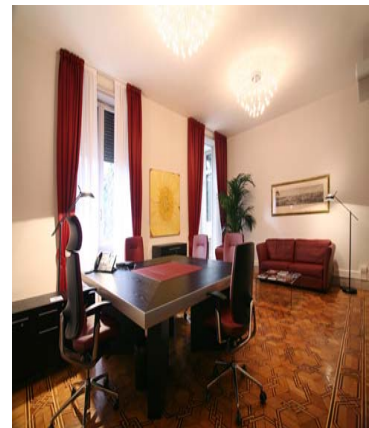
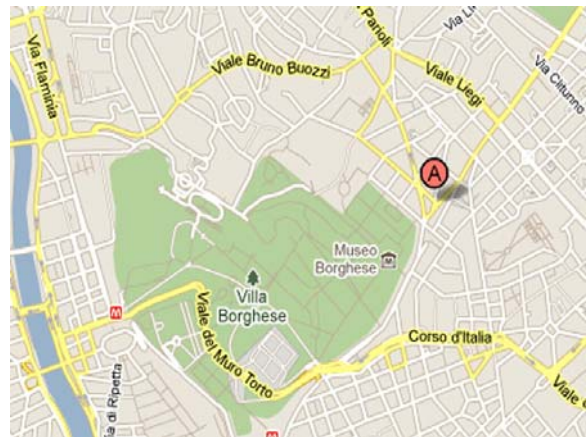


SCHEDA IMMOBILE



LARGO TARTINI, 3/4

- Roma - Pinciano
- Uffici: 2500mq
- 200 postazioni lavorative
- 5 piani fuori terra
- 1 piano seminterrato
- Parcheggio, Giardino
- Ristrutturato, Cablato
- Immobile locato



Caratteristiche dell'immobile e servizi.

Questo prestigioso intero immobile, da cielo a sottosuolo, vanta una posizione tranquilla a pochi passi da Villa Borghese, uno dei luoghi più caratteristici della città: un parco ricco di storia e di pace dove i romani amano trascorrere il proprio tempo libero.

Ristrutturato in rispetto alla normativa vigente e cablato, l'immobile è pronto a ospitare fino a 200 postazioni lavorative. Gli uffici, di altissima rappresentanza, sono disposti su 6 piani: un seminterrato e 5 livelli fuori terra. 44 stanze per un totale di 2500 mq commerciali. Nel giardino interno del palazzo sono infine riservati alla proprietà un giardino e n.8/10 posti auto.

Largo Tartini si trova nel quartiere Pinciano, situato nell'area nord della città, a ridosso delle Mura Aureliane. Il quartiere confina a nord con il quartiere Parioli, a est con i quartieri Trieste e Salaria, a sud con i rioni Ludovisi e Campo Marzio e a ovest con il quartiere Flaminio.

La zona è servita dai mezzi pubblici: dalla linea metropolitana, con la stazione Flaminio – piazza del Popolo, e dalla Ferrovia Roma-Viterbo con la stazione di piazza Euclide.

Il quartiere è anche attraversato da due linee tranviarie che, al suo interno, effettuano lo stesso percorso tra viale delle Belle Arti, via Ulisse Aldovrandi, viale Rossini e viale Liegi.

La vicinanza ai Ministeri, alla famosa via Veneto, alle principali banche ed alla Stazione Ferroviaria Termini rendono questo indirizzo prestigioso e commerciale allo stesso tempo.