

## SCHEDA IMMOBILE



### VIA PALESTRO, 37

- Roma – Rione Castro Pretorio
- Uffici: 1200mq
- 60 postazioni lavorative
- 4 piani il corpo centrale
- 2 piani il padiglione
- Parcheggio
- Finemente arredato
- Disponibile



#### Caratteristiche dell'immobile e servizi.

Questo splendido intero edificio, da cielo a sottosuolo, sito in via Palestro, la cui costruzione risale alla fine dell'800, presenta una particolare struttura che lo rende ideale per ospitare uffici di alta rappresentanza. È infatti attualmente locato all'Ambasciata della Repubblica Federale di Germania. Gli spazi si articolano tra i quattro livelli del corpo centrale e i due livelli di un funzionale padiglione adiacente, accessibile da una ampia area interna adibita a parcheggio, in grado di ospitare 16 posti auto o 64 posti moto.

Tutti gli ambienti sono finemente ristrutturati, rifiniti e arredati con gusto, nonché cablati.

Pur essendo collocato in una zona centralissima, per la sua conformazione l'edificio assicura una straordinaria tranquillità. Nelle immediate vicinanze dell'immobile sono ubicati numerosi Ministeri e la Banca d'Italia, ambasciate, l'università La Sapienza, il Policlinico Umberto I e la Biblioteca Nazionale.

Il rione è ricco di servizi: supermercati aperti 7 giorni su 7, ristoranti tipici, fast food, vinerie, bar, pizzerie, pub e raffinati negozi, i più vicini a via Nazionale e via Piave.

Via Palestro dista solo pochi passi dalla fermata Castro Pretorio della linea metropolitana B. La stazione Termini è raggiungibile a piedi in 5 minuti, mentre la stazione Tiburtina si trova a sole tre fermate di metro. Entrambe le stazioni sono collegate direttamente con gli aeroporti di Fiumicino e Ciampino.

