

## SCHEDA IMMOBILE



## VIA CURTATONE, 8

- Roma – Rione Castro Pretorio
- Uffici: 1600mq
- 150 postazioni lavorative
- 6 piani fuori terra
- 1 piano seminterrato
- Parcheggio
- Ristrutturato, Cablato
- Disponibile



### **Caratteristiche dell'immobile e servizi.**

Questo elegante palazzo è stato recentemente completamente ristrutturato rispettando l'architettura ottocentesca originale e la normativa vigente. La posizione centrale lo rende una base ideale dalla quale raggiungere anche a piedi molti punti strategici della città.

L'intero immobile è arredato e cablato per accogliere uffici di grande prestigio. Con i suoi 1600 mq, può ospitare fino a 150 postazioni di lavoro. Alla proprietà sono riservati 10/12 posti auto, all'interno di un grande parcheggio scoperto.

Via Curtatone è adiacente Piazza dell'Indipendenza, nel Rione Castro Pretorio. Hanno sede in questo quartiere numerosi Ministeri e uffici pubblici, diverse Ambasciate e consolati, banche e società private. I confini del Rione si estendono tra via Marsala, viale del Castro Pretorio e via XX Settembre, fino all'incrocio con via delle Quattro Fontane.

L'immobile dista solo pochi metri dalla stazione centrale Termini, dal Policlinico Umberto I e dall'Università La Sapienza. Nei pressi dell'ufficio, numerosi locali, ristoranti e trattorie sono l'ideale per un pranzo veloce, un aperitivo o una cena di lavoro.

Il fabbricato è ben servito dai mezzi pubblici. Gli autobus fermano in piazza Indipendenza, a 50 metri dall'edificio, mentre la fermata Castro Pretorio della linea metropolitana B è a cinque minuti. I terminal bus per Fiumicino e Ciampino fermano nella vicinissima via Marsala.