

SCHEDA IMMOBILE



VIA VALADIER, 37

- Roma - Rione Prati
- Mq 7800
- n. 650 postazioni lavorative
- 7 piani fuori terra
- 1 piano seminterrato
- Area interna - Parcheggio
- Ristrutturato, Cablato
- Immobile locato



Caratteristiche dell'immobile e servizi

In posizione centrale e strategica, adiacente Piazza Cola di Rienzo e Piazza Cavour l'intero stabile ad uffici, da cielo a sottosuolo, di alta rappresentanza si sviluppa per circa 7500 mq, completamente ristrutturato con finiture extralusso in rispetto alla normativa vigente e cablato. Distribuito su 8 livelli, di cui uno seminterrato, gli spazi possono ospitare fino a 650 postazioni lavorative, attrezzate con ogni comfort a partire dagli impianti meccanici con le migliori macchine per la climatizzazione, alla domotica prevista nell'implementazione dell'impianto elettrico/illuminotecnico assolutamente all'avanguardia. Una comoda area interna è riservata al parcheggio.

Dalla terrazza si può ammirare una meravigliosa vista a 360° di Roma e dintorni.

Questo splendido intero edificio storico è situato all'altezza dei lungoteveri Michelangelo e dei Mellini, in una delle zone più eleganti e servite della città: il Rione Prati.

Il quartiere, sulla riva sinistra del Tevere, sorge a ridosso di Borgo, Castel S. Angelo e la Città del Vaticano, nel cuore di Roma.

A pochi passi da via Valadier, si trova via Cola di Rienzo, l'arteria principale del Rione Prati, caratterizzata dalla presenza di numerosi negozi che la rendono una delle strade preferite per lo shopping. La Via attraversa il Ponte Regina Margherita che conduce fino a piazza del Popolo, distante poche centinaia di metri. Poco distanti anche viale Giulio Cesare e viale delle Milizie, dove si trovano le tre caserme dell'Esercito e dei Carabinieri e il Tribunale Civile di Roma. A piazza Cavour ha sede invece il Palazzo di Giustizia. La zona è comodamente servita dalla linea A della metropolitana che attraversa il quartiere Prati per un lungo tratto, fermando alle stazioni Lepanto e Ottaviano - San Pietro - Musei Vaticani.